



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
II - Ив.бр.2388/12
27.04.2018 год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца „ВОЈОВЋАНСКА БАНКА“ ад Нови Сад, кога заступа пуномоћник Никола Недељковић, адвокат из Чачка, ул.Бате Јанковића бр.48, против извршног дужника Вељковић Владимира из с. Врбово, општина Владичин Хан, ради наплате новчаног потраживања у поступку спровођења извршења, дана 27.04.2018 године, донео је

З А К Л Ј У Ч А К о другој јавној продаји

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Вељковић Владимира из с. Врбово, општина Владичин Хан и то:

- идеални део од 1/2 помоћне зграде Р+0, димензије у основи 14,1х 9,05 м. бруто површине 127 м.кв., на место зв. “Село”, саграђена на кат. парцели број 2746, земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат у укупној површини од 527 м.кв., чија процењена вредност износи **677.952,00** динара;

- идеални део од 1/2 кат. парцеле бр. 384/2, место зв. “Симиговац”, њива 4 класе у површини од 1206 м.кв. чија процењена вредност износи **253.260,00** динара;

- идеални део од 1/2 кат. парцеле бр. 612/1, место зв. “Беле воде”, њива 1 класе у површини од 682 м.кв. чија процењена вредност износи **211.420,00** динара;

- идеални део од 1/2 кат. парцеле бр. 818, место зв. “Делијско гробље”, ливада 3 класе у површини од 762 м.кв. чија процењена вредност износи **137.160,00** динара;

- идеалног дела од 1/2 кат. парцеле бр. 2762, место зв. “Село”, врт 3 класе у површини од 270 м.кв. чија процењена вредност износи **81.000,00** динара; и

- идеалног дела од 1/2 кат. парцеле бр. 2763, место зв. “Село”, воћњак 3 класе у површини од 373 м.кв. чија процењена вредност износи **116.400,00** динара, све уписане у лист непокретности бр.63 КО Врбово, у делу 1/2.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда Ив.бр.2388/12 од 01.12.2017 године.

III. Друга продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **08.06.2018** године, са почетком у 11.00 часова, у просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10.

Непокретности из става I. овог закључка односно објекат изграђен је без дозволе и исти је под теретом.

На другом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи износи 30% од процењене вредности и не може бити нижа од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету Ив.бр.2388/12".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство не могу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дуготом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Владичином Хану, дана 27.04.2018 године, II – Ив.бр.2388/12.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужника;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.

